

1

Российская Федерация  
Тамбовская область

Государственное унитарное предприятие  
Технической инвентаризации  
Тамбовской области

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

### Здание центра творчества

Район Пичаевский  
Город (др.поселение) с. Пичаево  
улица Ленинская № 47

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Инвентарный номер | 1012/126              |
| Реестровый номер  | 68:14:126/049/0062/47 |
| Кадастровый номер | 68:14:1001036:56      |

Паспорт составлен по состоянию на 06.12.2021 г.

"Согласовано"

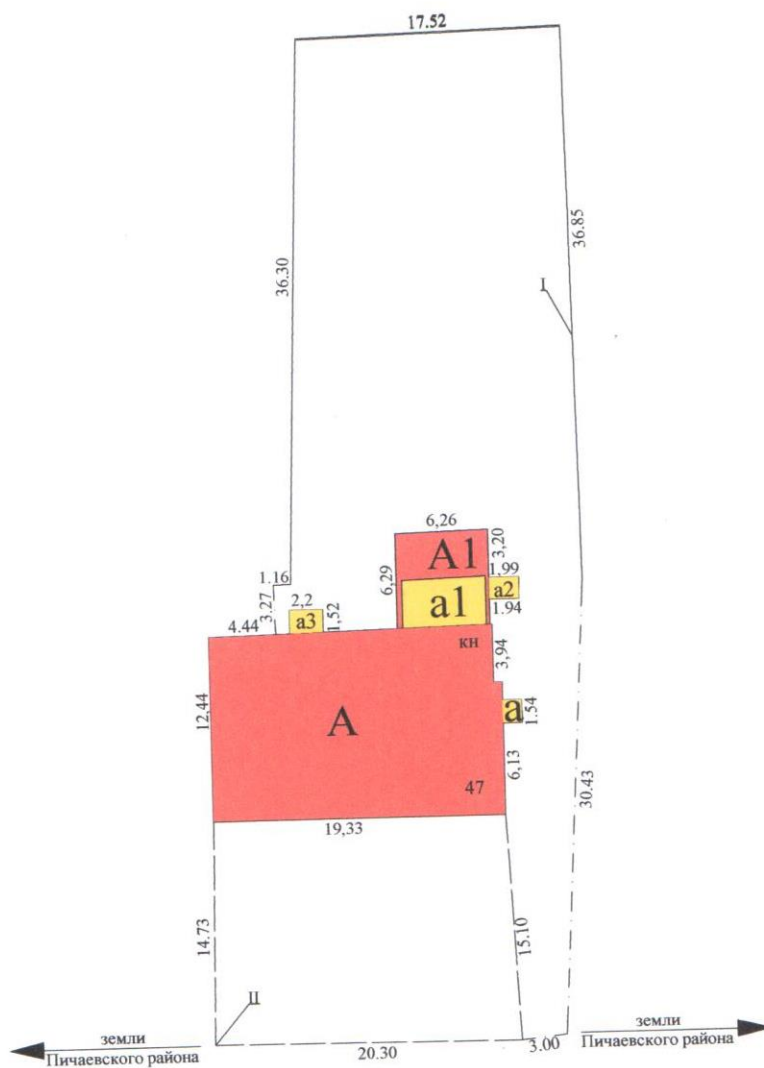


Руководитель организации  
осуществляющей техническую  
инвентаризацию

Ф.И.О. Кутяжников А.А.

Подпись [подпись]

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1 : 500



Тамбовская область, Пичаевский район,  
село Пичаево, улица Ленинская, 47

Составил техник  
по данным 06.12.2021 года  
Начальник филиала

*Тезикова*  
*Кутянина*

Тезикова С.А.

Кутянина Т.А.





Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.  
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ руб.

**Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации  
Тамбовской области**

Область, республика, край **Тамбовская**  
Район **Пичаевский**  
Город (др.поселение) **с. Пичаево**  
Район города

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

(Лит. А, А1, а, а1, а2, а3)

№ **47** по **улица Ленинская**

**Здание центра творчества**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Инвентарный номер | 1012/126              |
| Реестровый номер  | 68:14:126/049/0062/47 |
| Кадастровый номер | 68:14:1001036:56      |

Паспорт составлен по состоянию на **06.12.2021** г.

# 1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта Индивидуальный

Год постройки 1889

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 2

Строительный объем 1813 куб.м. Число лестниц \_\_\_\_\_ шт.; их убор. площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест. общ.пользования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь здания 337,90 кв.м.

Из нее: Общая площадь 337,90 кв.м.

Площадь 313,60 кв.м.

в том числе основная 216,50 кв.м



**II. Техническое описание здания и его основной пристройки**  
**Литера А** \_\_\_\_\_ **Число этажей 2** \_\_\_\_\_

| Номер | Наименование                          | Описание                      |
|-------|---------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Фундаменты                            | кирпичн.лент.                 |
| 2     | Наружные внутренние капитальные стены | кирпич                        |
| 3     | Перегородки                           | кирпично-деревянные           |
| 4     | Перекрытия чердачные                  | деревянные                    |
|       | Перекрытия междуэтажные               |                               |
|       | Перекрытия подвальные                 | кирпич                        |
| 5     | Крыша                                 | железная                      |
| 6     | Полы                                  | дощатые                       |
| 7     | Проемы оконные                        | 2-е                           |
|       | Проемы дверные                        | деревянные                    |
| 8     | Отделка внутренняя                    | штукатурка, окраска м\к, обои |
|       | Отделка наружная                      | штукатурка, краска            |
| 9     | Центр.отопление                       | от индивидуального котла      |
|       | Печное отопление                      |                               |
|       | Калорифер                             |                               |
|       | АГВ                                   |                               |
|       | Кухонный очаг                         |                               |
| 10    | Электроосвещение                      | проводка скрытая              |
|       | Водопровод                            | от центральной сети           |
|       | Канализация                           | сброс в местный отстойник     |
|       | Горячее водоснабжение                 |                               |
|       | Ванны с дров.котельной                |                               |
|       | Ванны с горячей водой                 |                               |
|       | Ванны с газ.котельной                 |                               |
|       | Газоснабжение                         | сетевое                       |
|       | Напольные электроплиты                |                               |
|       | Телефон                               |                               |
|       | Радио                                 |                               |
|       | Телевидение                           |                               |
|       | Сигнализация                          |                               |
|       | Мусоропровод                          |                               |
|       | Лифты                                 |                               |
|       | Вентиляция                            |                               |
| 11    | Крыльца                               |                               |
|       | прочие работы                         | имеется                       |
|       | Физический износ здания               | 45%                           |

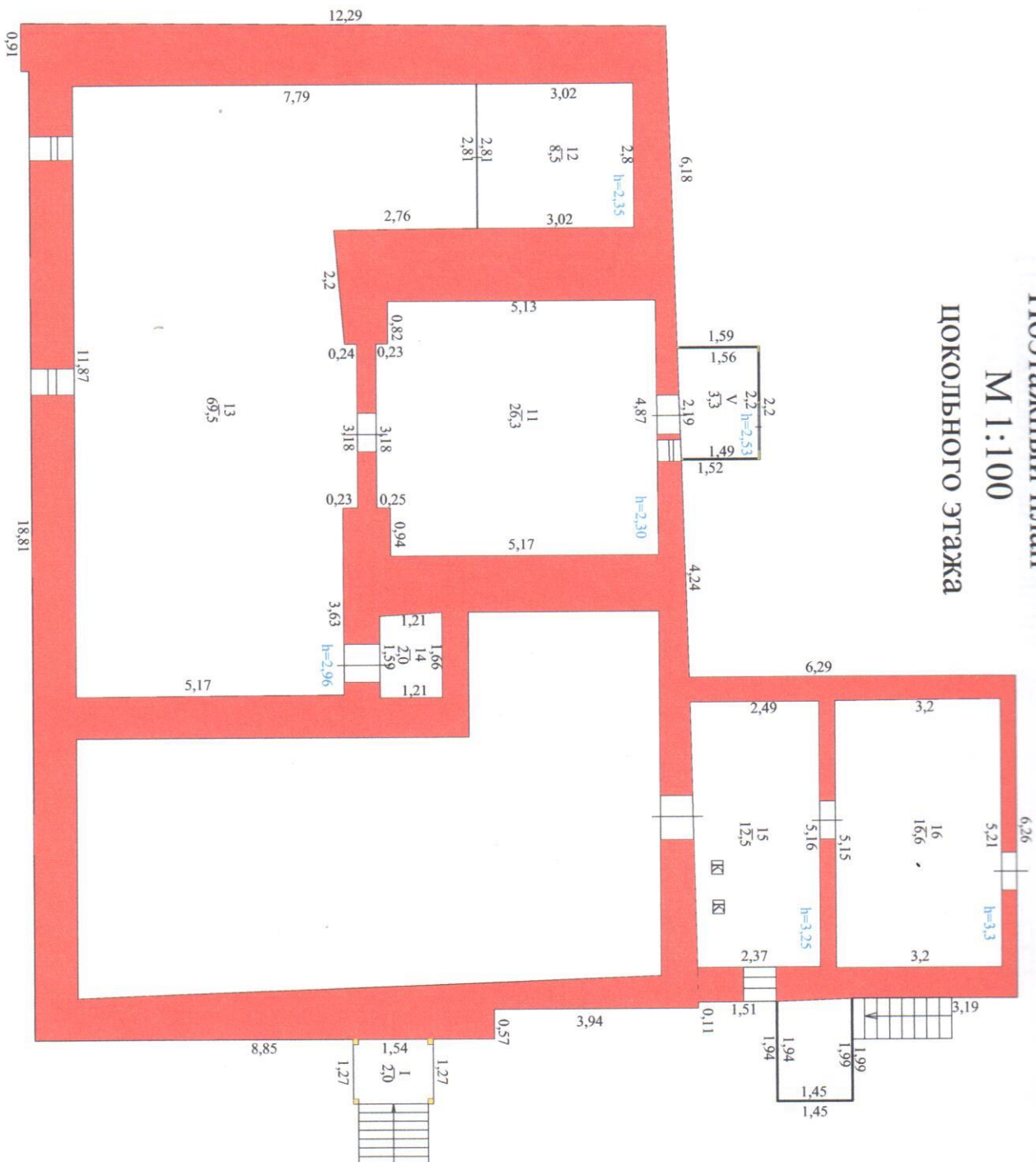
## II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А1 Число этажей 1

| Номер | Наименование                          | Описание                 |
|-------|---------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Фундаменты                            | ж/б блоки                |
| 2     | Наружные внутренние капитальные стены | кирпич                   |
| 3     | Перегородки                           | кирпич                   |
| 4     | Перекрытия чердачные                  | ж/б плиты                |
|       | Перекрытия междуэтажные               |                          |
|       | Перекрытия подвальные                 |                          |
| 5     | Крыша                                 | -                        |
| 6     | Полы                                  | бетон                    |
| 7     | Проемы оконные                        | 2-е                      |
|       | Проемы дверные                        | деревянные               |
| 8     | Отделка внутренняя                    | штукатурка, краска       |
|       | Отделка наружная                      | -                        |
| 9     | Центр.отопление                       | от индивидуального котла |
|       | Печное отопление                      |                          |
|       | Калорифер                             |                          |
|       | АГВ                                   |                          |
|       | Кухонный очаг                         |                          |
| 10    | Электроосвещение                      | проводка открытая        |
|       | Водопровод                            |                          |
|       | Канализация                           |                          |
|       | Горячее водоснабжение                 |                          |
|       | Ванны с дров.котельной                |                          |
|       | Ванны с горячей водой                 |                          |
|       | Ванны с газ.котельной                 |                          |
|       | Газоснабжение                         | сетевое                  |
|       | Напольные электроплиты                |                          |
|       | Телефон                               |                          |
|       | Радио                                 |                          |
|       | Телевидение                           |                          |
|       | Сигнализация                          |                          |
|       | Мусоропровод                          |                          |
|       | Лифты                                 |                          |
|       | Вентиляция                            |                          |
| 11    | Прочие работы                         | имеется                  |
|       | Лестницы                              |                          |
|       | Физический износ здания               | 40%                      |



# Постажный план М 1:100 цокольного этажа



Составил техник  
на 06.12.2021 г.  
начальник участка  
Тезикова С.А.  
Кутнина Т.А.

M 1:100



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

## к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) \_\_\_\_\_

**с. Пичаево**по улица Ленинская

дом № \_\_\_\_\_

**47**

| Литера | Этаж      | Номер квартиры по помещению | Номер комнаты | Назначение помещений | Формула подсчета частей помещений | Общая площадь | В т.ч. площадь |          |          |                                                     | высота помещений по внутреннему обмеру | площадь помещений общего пользования | самовольно возведенная площадь | Примечание |
|--------|-----------|-----------------------------|---------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|----------------|----------|----------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------|
|        |           |                             |               |                      |                                   |               | площадь        | из нее   |          | лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф. |                                        |                                      |                                |            |
|        |           |                             |               |                      |                                   |               |                | основная | вспомог. |                                                     |                                        |                                      |                                |            |
| 1      | 2         | 3                           | 4             | 5                    | 6                                 | 7             | 8              | 9        | 10       | 11                                                  | 12                                     | 13                                   | 14                             | 15         |
|        | 1         | 1                           | 1             | Коридор              | 24,1                              |               | 24,1           |          | 24,10    |                                                     | 3,26                                   |                                      |                                |            |
|        | 1         | 1                           | 2             | Шкаф                 | 0,56*1,07                         |               | 0,6            |          | 0,60     |                                                     | 3,26                                   |                                      |                                |            |
|        | 1         | 1                           | 3             | Туалет               | (2,38+2,34)/2*(2,06+2,1)/2        |               | 4,9            |          | 4,90     |                                                     | 3,26                                   |                                      |                                |            |
|        | 1         | 1                           | 4             | Основное             | (2,74+2,82)/2*(3,95+4,03)/2       |               | 11,1           | 11,10    |          |                                                     | 3,33                                   |                                      |                                |            |
|        | 1         | 1                           | 5             | Основное             | (5,71+5,63)/2*(3,71+3,88)/2       |               | 21,5           | 21,50    |          |                                                     | 3,27                                   |                                      |                                |            |
|        | 1         | 1                           | 6             | Основное             | 0,42*2,43+2,57*2,92               |               | 8,5            | 8,50     |          |                                                     | 3,53                                   |                                      |                                |            |
|        | 1         | 1                           | 7             | Коридор              | 0,69*3,53+1,7*9,28                |               | 18,2           |          | 18,20    |                                                     | 3,23                                   |                                      |                                |            |
|        | 1         | 1                           | 8             | Основное             | (9,36+9,38)/2*(5,25+5,26)/2       |               | 49,2           | 49,20    |          |                                                     | 3,15                                   |                                      |                                |            |
|        | 1         | 1                           | 9             | Основное             | (3,99+3,96)/2*5,25                |               | 20,9           | 20,90    |          |                                                     | 3,29                                   |                                      |                                |            |
|        | 1         | 1                           | 10            | Основное             | (3,65+3,72)/2*(5,19+5,21)/2       |               | 19,2           | 19,20    |          |                                                     | 3,35                                   |                                      |                                |            |
|        | цокольный | 1                           | 11            | Коридор              | 26,3                              |               | 26,3           |          | 26,30    |                                                     | 2,30                                   |                                      |                                |            |
|        | цокольный | 1                           | 12            | Подсобная            | (2,8+2,81)/2*3,02                 |               | 8,5            |          | 8,50     |                                                     | 2,35                                   |                                      |                                |            |
|        | цокольный | 1                           | 13            | Основное             | 69,5                              |               | 69,5           | 69,50    |          |                                                     | 2,96                                   |                                      |                                |            |
|        | цокольный | 1                           | 14            | Топочная             | (1,59+1,66)/2*1,21                |               | 2,0            |          | 2,00     |                                                     | 2,89                                   |                                      |                                |            |
| 1      | 1         | 1                           | 15            | Топочная             | 5,16*(2,49+2,37)/2                |               | 12,5           |          | 12,50    |                                                     | 3,25                                   |                                      |                                |            |
| 1      | 1         | 1                           | 16            | Основное             | (5,21+5,15)/2*3,2                 |               | 16,6           | 16,60    |          |                                                     | 3,30                                   |                                      |                                |            |
|        | 1         | 1                           | I             | Терраса              | 1,27*1,54                         |               |                |          |          | 2,00                                                | 2,39                                   |                                      |                                |            |
| 1      | 1         | 1                           | II            | Хол. пристройка      | 3,94*(3,02+3,14)/2                |               |                |          |          | 12,10                                               | 2,68                                   |                                      |                                |            |
| 1      | 1         | 1                           | III           | Хол. пристройка      | (1,31+1,3)/2*(3,11+3,1)/2         |               |                |          |          | 4,10                                                | 2,68                                   |                                      |                                |            |
| 2      | 1         | 1                           | IV            | Хол. пристройка      | (1,94+1,99)/2*1,45                |               |                |          |          | 2,80                                                | 2,60                                   |                                      |                                |            |
| 3      | 1         | 1                           | V             | Хол.                 | (2,2+2,19)/2*(1,56+1,49)/2        |               |                |          |          | 3,30                                                | 2,53                                   |                                      |                                |            |





### III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м)

[illegible]

**IV. Сведения о принадлежности**  
(заполняется на здание с необособленным земельным уч.

| №п/п | Субъект права:<br>для граждан - фамилия, имя, отчество,<br>паспорт;<br>для юридических лиц по Уставу | Документы, подтверждающие<br>собственности, владения и по |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                      |                                                           |

Пронумеровано и  
прошнуровано

10 листа(ов).

Начальник филиала ГУПТИ  
Тамбовской области  
«Пичаевский н/х участок»

*Т.А.Кутянина*

« 06 » 12 2021 г.

## V. Стоимость здания

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1970 г. \_\_\_\_\_ 12196,00 руб.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ руб.

Паспорт выдан " 14. " 12. 2021 г.

начальник филиала

**Кутянина Т.А.**